



Faites de vos
diagnostics
un outil décisif



Quadral
e-services 

La gestion des **diagnostics immobiliers**, des enjeux partagés

« La cartographie de la performance énergétique de mon parc n'est pas consolidée, je ne peux pas anticiper mes rénovations »

« J'ai des diagnostics qui sont commandés en doublon »

« J'ai besoin de connaître les échéances des diagnostics en cours »

« Je souhaite obtenir les diagnostics dans les délais souhaités pour ne pas retarder les ventes »



« Je voudrais extraire des données depuis mon outil de gestion et réaliser des analyses de performances »

« Le diagnostiqueur me demande de lui fournir des documents complémentaires pour établir son DPE »

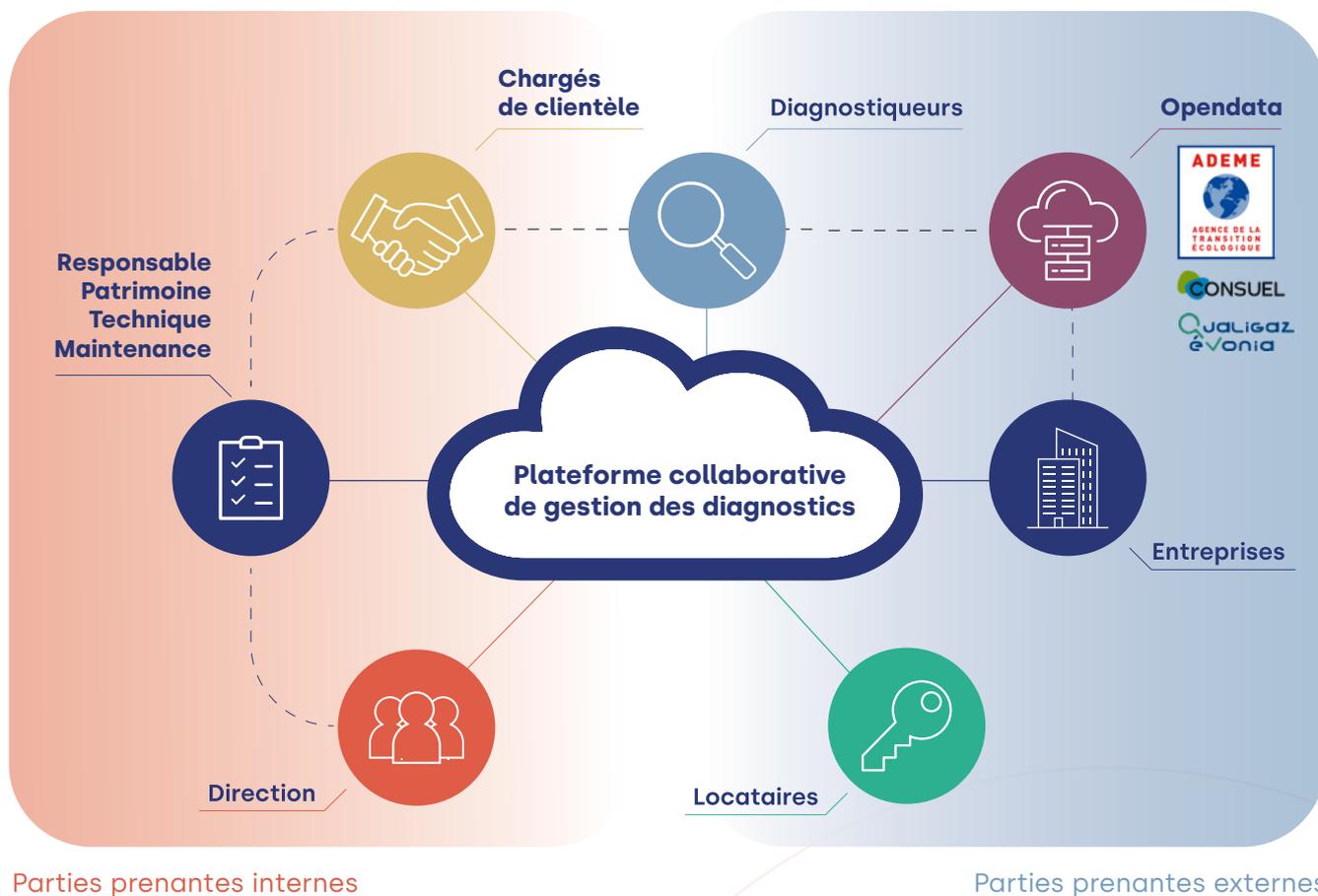
« On a des diagnostics qui sont stockés dans différents services et qui ne sont pas exploités alors qu'ils peuvent toujours être utiles »

« Des DPE présentent parfois des différences d'étiquettes importantes dans une même résidence mais je n'arrive pas toujours à les identifier »

Une connaissance **précise de parc**, à partir de vos diagnostics

Ne perdez plus de temps à rechercher des diagnostics, évitez les commandes inutiles, ne retardez plus une mise en location pour cause de diagnostics manquants : **vos rapports de diagnostics sont précieux ! Nous avons créé, avec des bailleurs, la plateforme qui révèle leur valeur.**

Une plateforme unique qui rend vos diagnostics accessibles à toutes vos parties prenantes



Simplifiez la gestion de vos diagnostics et gagnez du temps au quotidien

Notre plateforme collaborative agrège vos diagnostics et rend disponibles les informations qu'ils contiennent **pour en faire un véritable outil au service de vos collaborateurs et de votre stratégie patrimoniale.**



Centraliser et exploiter tous vos diagnostics au sein d'un même référentiel

Nous reprenons tous vos diagnostics existants pour les centraliser au sein de notre plateforme collaborative.

À partir d'un simple navigateur, vos collaborateurs disposent d'un **état précis des diagnostics** rattachés à leur patrimoine et peuvent facilement les consulter.

- Recherche par localisation, niveau organisationnel ou patrimonial, type de diagnostic, par conclusion, par date ou par fournisseur
- Visualisation directe et géolocalisation



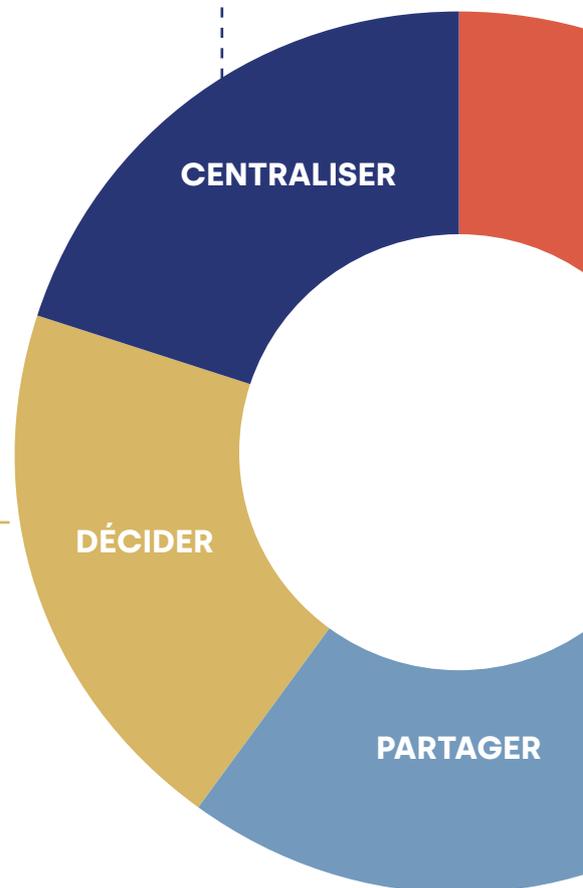
Transformer la data en décision

Définis selon les indicateurs qui vous sont propres, des **tableaux de bord de pilotage et des rapports consolidés** peuvent être édités directement à partir de la plateforme pour des besoins d'audit, d'analyse ou de reporting (Impact carbone, PSP, Enquête RPLS...).



Partager à vos parties prenantes

De manière ponctuelle ou récurrente, vous pouvez **partager de manière sécurisée les informations clés de votre patrimoine** et notamment les diagnostics avec des entreprises, des commercialisateurs, des notaires...





Piloter vos commandes et contrôler la cohérence des diagnostics

Notre plateforme vous accompagne dans le **suivi des commandes** de diagnostics à réaliser et vérifie leur cohérence :

- **alertes sur les échéances**
- alertes pour **éviter les doublons** de commandes sur des rapports déjà réalisés et valables
- relances automatisées
- visualisation des **écarts entre les commandes et les livrables**
- **contrôles de cohérences**

CONTRÔLER

COLLECTER



Collecter simplement vos diagnostics

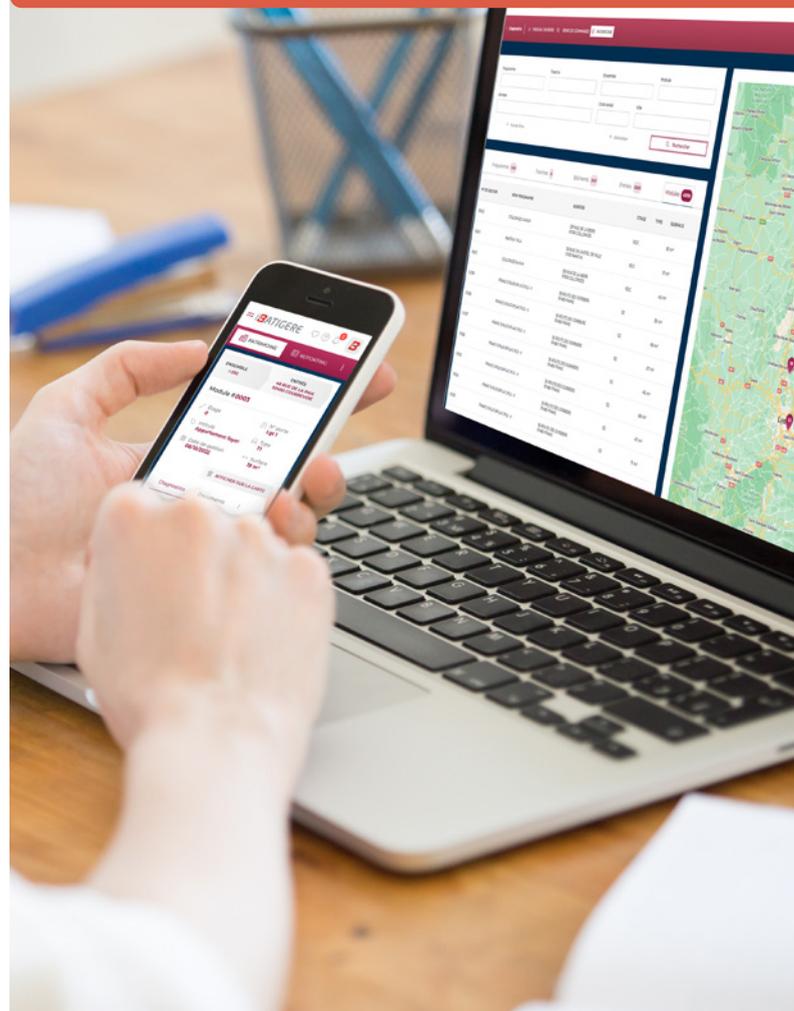
La **collecte automatisée** du flux de nouveaux diagnostics livrés par vos diagnostiqueurs permet de **conserver un état actualisé et simplifier la validation après contrôle.**

Une solution connectée avec votre système d'information

Notre solution est facilement interfaçable avec votre système d'information :

- Connexion de vos utilisateurs en **SSO compatible SAML 2.0, OpenID Connect et OAuth 2.0**
- **Synchronisation de votre arborescence** patrimoniale et organisationnelle
- **Synchronisation des commandes**
- **Remontées** de documents et d'informations
- **Adaptation à votre vocabulaire** et à vos spécificités

Compatible avec la solution
ARAVIS éditée par



Chiffres clés

Le Groupe Quadral,
une référence sur le marché

650 collaborateurs

151 M€ de CA

4 000 transactions/an

92 000 logements gérés

Quadral e-services,
des années d'expérience à votre service

+ de 200 000 lots sous suivi

+ de 4 300 résidences cartographiées

+ d'1 million de données et de rapports
de diagnostics exploités

Ils nous font confiance, **rejoignez-les !**



Benoit Arweiler
Directeur général
benoit.arweiler@quadral.fr
06 79 27 55 37



Céline Perrot-Minot
Directrice
celine.perrot-minot@quadral.fr
06 89 19 36 84

Quadral 
e-services

3 place du Roi George - 57000 Metz
www.quadral.fr

Quadral e-services est une société du Pôle Numérique Immobilier du Groupe Quadral,
œuvrant depuis plus de 40 ans auprès des bailleurs sociaux et institutionnels.